

Số: /TB-TTYT

Hiệp Hòa, ngày 10 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật số 37/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/06/2024;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định 114/2024/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 15/09/2024;

Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công lập;

Căn cứ các văn bản hướng dẫn thực hiện Luật Đấu giá tài sản hiện hành;

Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/06/2021 của Chính phủ Quy định cơ chế tự chủ của đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Quyết định số 793/QĐ-UBND ngày 13/12/2018 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Trung tâm Y tế huyện Hiệp Hoà;

Căn cứ Quyết định 960/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chuyển giao nguyên trạng các Trung tâm Y tế trực thuộc Sở Y tế về UBND cấp huyện quản lý;

Căn cứ Quyết định số 102/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND huyện Hiệp Hòa về việc giao quyền tự chủ tài chính đối với Trung tâm Y tế huyện Hiệp Hòa năm 2025, giai đoạn 2026-2030;

Căn cứ Quyết định số 178/QĐ-TTYT ngày 20/03/2025 của Trung tâm Y tế huyện Hiệp Hòa về việc phê duyệt phương án cho tổ chức, cá nhân khác thực hiện quyền khai thác một số tài sản là tài sản công phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cung cấp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ tại Trung tâm Y tế huyện Hiệp Hòa;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 171/2025/0322/CT-VALUHN ngày 13/03/2025 của Công ty cổ phần dịch vụ tư vấn thẩm định giá Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội;

Theo đề nghị của Trưởng phòng TCHC, TCKT Trung tâm Y tế huyện Hiệp Hoà;

Trung tâm Y tế huyện Hiệp Hoà thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

Tên đơn vị: Trung tâm Y tế huyện Hiệp Hoà.

Địa chỉ: Tổ dân phố 3, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang.

2. Thông tin về tài sản:

Đấu giá quyền thuê các tài sản cụ thể dưới đây:

2.1. Nhà thuốc

- Diện tích: 60m²;

- Vị trí: Thuộc công vào Trung tâm Y tế huyện Hiệp Hoà;

- Mục đích cho khai thác: Kinh doanh thuốc tân dược;

- Thời gian cho khai thác: 05 năm kể từ ngày ký hợp đồng cho khai thác;

- Hình thức thanh toán: Thanh toán tiền khai thác theo tháng;

- Giá khởi điểm: **288.000.000 đồng/ 60 tháng;**

2.2. Phòng 01 tầng 1 Nhà tiêm chủng và Phòng khám

- Diện tích: 58m²;

- Vị trí: Thuộc công vào Trung tâm Y tế huyện Hiệp Hoà (cạnh nhà trạm bơm);

- Mục đích cho khai thác: Bán hàng tạp hóa

- Thời gian cho khai thác: 05 năm kể từ ngày ký hợp đồng cho khai thác;

- Hình thức thanh toán: Thanh toán tiền khai thác theo tháng;

- Giá khởi điểm: **278.400.000 đồng/ 60 tháng;**

2.3. Phòng 02 tầng 1 Nhà tiêm chủng và Phòng khám

- Diện tích: 95m²;

- Vị trí: Thuộc công vào Trung tâm Y tế huyện Hiệp Hoà (phía sau nhà trạm bơm);

- Mục đích cho khai thác: Bán hàng tạp hóa

- Thời gian cho khai thác: 05 năm kể từ ngày ký hợp đồng cho khai thác;

- Hình thức thanh toán: Thanh toán tiền khai thác theo tháng;

- Giá khởi điểm: **410.400.000 đồng/ 60 tháng;**

2.4. Khuôn viên đất

- Diện tích: 96m²;

- Vị trí: Phía sau Nhà dinh dưỡng;
- Mục đích cho khai thác: Bán hàng tạp hóa
- Thời gian cho khai thác: 05 năm kể từ ngày ký hợp đồng cho khai thác;
- Hình thức thanh toán: Thanh toán tiền khai thác theo tháng;
- Giá khởi điểm: **97.920.000 đồng/ 60 tháng;**

2.5. Nhà khoa dinh dưỡng

- Diện tích: 501m²;
- Mục đích cho khai thác: Bán hàng ăn uống
- Thời gian cho khai thác: 05 năm kể từ ngày ký hợp đồng cho khai thác;
- Hình thức thanh toán: Thanh toán tiền khai thác theo tháng;
- Giá khởi điểm: **631.260.000 đồng/ 60 tháng;**

Lưu ý: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế GTGT và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Các Tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu nộp hồ sơ đăng ký và Tổ chức đấu giá phải đáp ứng Khoản 4, Điều 56 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Chấm điểm theo Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản trên.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn sẽ là tổ chức hành nghề đấu giá tài sản chuyên nghiệp và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố, có số điểm cao nhất theo bảng chấm điểm nêu trên.

Trường hợp có từ 02 tổ chức đấu giá trở lên có tổng số điểm cao nhất bằng nhau thì người có tài sản xem xét, quyết định lựa chọn một trong các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đó.

4. Hồ sơ đăng ký gồm có:

Các đơn vị nộp bảng tự chấm điểm theo các tiêu chí nêu trên và kèm theo cam kết về tính trung thực của hồ sơ và số điểm tự đánh giá. (Các đơn vị chịu trách nhiệm trước pháp luật về hồ sơ đăng ký nếu phát hiện trường hợp có sự gian dối trong hồ sơ đăng ký thì đơn vị có tài sản có quyền từ chối không chấm điểm đối với hồ sơ đó).

- Công văn đăng ký tổ chức đấu giá tài sản (*bản chính*);
- Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá tài sản (*bản chính*);
- Các tài liệu khác có liên quan (*nếu có*).

5. Thời hạn, địa điểm và phương thức nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá:

Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 14/04/2025 đến 17h00 ngày 17/04/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ: tại Phòng Tổ chức – Hành chính của Trung tâm Y tế huyện Hiệp Hoà.

Địa chỉ: Tổ dân phố 3, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang.

Lưu ý:

- Hình thức nộp hồ sơ: Hồ sơ đăng ký phải nộp trực tiếp tại Trung tâm Y tế huyện Hiệp Hoà (không nhận hồ sơ qua đường bưu điện);

- Người đại diện tổ chức đấu giá tài sản đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu còn hiệu lực của tổ chức, cơ quan, đơn vị cử đến, CMND hoặc thẻ CCCD;

- Tổ chức tham gia nộp hồ sơ phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính trung thực của hồ sơ;

Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá: Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản được Trung tâm Y tế huyện Hiệp Hoà thông báo bằng văn bản cho đơn vị được lựa chọn. Tổ chức đấu giá tài sản không nhận được thông báo của Trung tâm Y tế huyện Hiệp Hoà được hiểu là không được lựa chọn và không được trả lại hồ sơ đã nộp.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Y tế huyện Hiệp Hoà. Địa chỉ: Tổ dân phố 3, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang. Số điện thoại: 0396557655 - Đ/c Trịnh Xuân Hiếu – Trưởng phòng Tổ chức – Hành chính

Nơi nhận:

- Đăng trên cổng TTĐTQG về đấu giá tài sản;
- Niêm yết tại Trung tâm Y tế huyện Hiệp Hoà;
- Lưu: HS, VT.

GIÁM ĐỐC

Vũ Văn Hoàn

PHỤ LỤC
BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ
TÀI SẢN

(Đính kèm thông báo số/TB-TTYT ngày 10/4/2025 của Trung tâm Y tế huyện Hiệp Hoà về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản)

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
I	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	
1.	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện
2.	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện
II	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	19
1.	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	10
1.1	Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc	5
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện	5
2.	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	5
2.1	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	2
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	3
3.	Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng Thông tin điện tử của Sở Tư pháp	2
4.	Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến	1
5.	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1
III	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	16
1.	Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4

1.1	Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả	2
1.2	Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả	2
2.	Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)	4
3.	Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá	4
3.1	Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật	2
3.2	Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá	2
4.	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, đùm giã, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá	4
IV	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	57
1.	Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	15
1.1	Dưới 20 cuộc đấu giá	12
1.2	Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá	13
1.3	Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá	14
1.4	Từ 70 cuộc đấu giá trở lên	15
2.	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	7
2.1	Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)	4
2.2	Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành	5
2.3	Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành	6
2.4	Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên	7
3.	Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề (Người có tài sản không yêu cầu nộp hoặc cung cấp bản chính hoặc bản sao hợp đồng, quy chế cuộc đấu giá và các tài liệu có liên quan) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	7
3.1	Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)	4
3.2	Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc	5
3.3	Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc	6
3.4	Từ 50 cuộc trở lên	7

4.	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên (Người có tài sản đấu giá không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Người có tài sản chấm điểm theo cách thức dưới đây. Trường hợp kết quả điểm là số thập phân thì được làm tròn đến hàng phần trăm. Trường hợp số điểm của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản dưới 1 điểm (bao gồm cả trường hợp 0 điểm) thì được tính là 1 điểm.	3
4.1	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (A) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất (Y cuộc) thì được tối đa 3 điểm	3
4.2	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (B) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề (U cuộc) thì số điểm được tính theo công thức: $Số\ điểm\ của\ B = (U \times 3) / Y$	
4.3	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (C) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo (V cuộc) thì số điểm được tính tương tự theo công thức nêu trên: Số điểm của C = (V x 3)/Y	
5.	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật đấu giá tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	7
5.1	Có thời gian hoạt động dưới 05 năm	4
5.2	Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm	5
5.3	Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm	6
5.4	Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên	7
6.	Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	4
6.1	01 đấu giá viên	2
6.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	3
6.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	4
7.	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp tư nhân (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc	4

	<i>đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật đấu giá tài sản hoặc thông tin về danh sách đấu giá viên trong Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản theo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản)</i> Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	
7.1	<i>Dưới 05 năm</i>	2
7.2	<i>Từ 05 năm đến dưới 10 năm</i>	3
7.3	<i>Từ 10 năm trở lên</i>	4
8.	<i>Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề</i> Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	5
8.1	<i>Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>	3
8.2	<i>Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>	4
8.3	<i>Có từ 4 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>	5
9.	<i>Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng (Số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp theo Tờ khai quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp trong báo cáo tài chính và số thuế thực nộp được cơ quan thuế xác nhận bằng chứng từ điện tử; đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì có văn bản về việc thực hiện nghĩa vụ thuế với ngân sách Nhà nước)</i> Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	5
9.1	<i>Dưới 50 triệu đồng</i>	3
9.2	<i>Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng</i>	4
9.3	<i>Từ 100 triệu đồng trở lên</i>	5
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	8
1.	Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Trung tâm Y tế huyện Hiệp Hoà và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó.	3
2.	Đã từng tổ chức đấu giá thành công ít nhất 02 cuộc đấu giá tài sản công tại các đơn vị y tế từ năm 2024 đến nay đồng thời có mức chênh lệch giữa giá trúng đấu giá với giá khởi điểm từ 200% trở lên.	3

3.	Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh, thành phố nơi có tài sản đấu giá, không bao gồm trụ sở chi nhánh.	2
Tổng số điểm		100